



## TERTIAIRE

### Les attendus

Rénovation d'un bâtiment en intégrant les nouvelles normes, réglementations, et exigences associées aux bâtiments tertiaires.

### La solution proposée

- Performance énergétique BBC - 10 %
- Cible prioritaire : confort des occupants (visuel, sonore, chaleur, olfactif.....)
- Optimisation des surfaces ainsi que des possibilités de modularité afin de s'adapter aux différentes configurations auxquelles ce bâtiment devra faire face pendant sa durée d'exploitation
- Utilisation d'énergie renouvelable par pompe à chaleur géothermique

### Données techniques

- Isolation complète par l'extérieur
- Remplacement portes et fenêtres
- Traitement de confort intérieur
- Renouvellement d'air
- Confort d'été
- Leds pour l'éclairage des bureaux
- Amélioration du confort visuel
- Amélioration du confort acoustique
- Énergie renouvelable par pompe à chaleur géothermique
- Pilotage de l'installation par GTB

### Chiffres clés

- 4400 m<sup>2</sup> de surfaces utiles
- 2CTA double flux à récupération d'énergie
- Luminaires économes
- Régulation via un système global de maîtrise des usages énergétiques
- Isolation par des matériaux d'origine naturelle

### Localisation

#### Espace Vauban

Rue Gustave Adolphe Hirn  
67000 STRASBOURG

#### Contact

Téléphone : 03 88 20 68 17  
Courriel : [contact@services.es.fr](mailto:contact@services.es.fr)