



HABITAT

Les attendus : La SICI a souhaité mettre en œuvre des solutions permettant de réduire le montant des charges de chauffage et d'eau chaude sanitaire pour ses locataires, tout en s'inscrivant dans une démarche de diminution des émissions de gaz à effet de serre (CO₂).

La solution proposée

- Remplacement du mode de chauffage existant par un ensemble fonctionnant en basse température alimenté par une pompe à chaleur géothermique
- Une GTB permet le pilotage à distance de la PAC ainsi que la production de chauffage par les chaudières. Il est possible de consulter l'ensemble des paramètres de fonctionnement et le report des alarmes via un portail web.

Résultats obtenus

- Très forte baisse des charges avec l'utilisation de la PAC
- Contribution à la réduction des gaz à effet de serre
- L'isolation et la mise en œuvre d'énergie renouvelable donnent lieu à des Certificats d'Économies d'Énergies
- Contrat de maintenance, de garantie des installations et du calcul de la répartition des charges de chauffage
- Suivi des performances des installations

Données techniques

- PAC nouvelle génération, puissance de 1012 kW et COP de 4
- 1 chaudière électrique 500 kW en secours
- Gestion technique centralisée pilotable à distance via un portail web
- Poste de transformation 630 kVa pour alimenter PAC et chaufferie

Chiffres clés

- 196 logements
- Taux de couverture en énergie renouvelable : 100%

Localisation

SICI Résidence Gutenberg
67400 ILLKIRCH-
GRAFFENSTADEN

Contact

Téléphone : 03 88 20 68 17
Courriel : contact@services.es.fr