



## HABITAT

**Les attendus : La SICI a souhaité mettre en oeuvre des solutions permettant de réduire le montant des charges de chauffage et d'eau chaude sanitaire pour ses locataires, tout en s'inscrivant dans une démarche de diminution des émissions de gaz à effet de serre (CO<sub>2</sub>). Pour cela elle a opté pour la mise en oeuvre d'une énergie renouvelable.**

### La solution proposée

- Optimisation de la chaufferie avec mise en place d'une pompe à chaleur eau/eau avec appoint chaudières gaz
- Optimisation de la production d'eau chaude mise en place de ballons électriques (fonctionnement heures creuses)
- Implantation d'un poste de transformation
- Une GTB permet le pilotage à distance de la PAC ainsi que la production de chauffage par les chaudières. Il est possible de consulter l'ensemble des paramètres de fonctionnement et le report des alarmes via internet

### Données techniques

Technique éprouvée avec du matériel plus performant :

- PAC nouvelle génération, puissance de 1 110 kW et COP de 4
- 2 chaudières gaz, 1 600 kW
- Une gestion technique centralisée pilotable à distance via un portail web
- Suppression maintenance sur chauffe eau et boucle d'eau chaude
- Poste de transformation 630 kVa pour alimenter PAC et chaufferie

### Chiffres clés

- 250 logements (62 F1, 22 F2, 73 F3, 69 F4, 24 F5), soit 17 300 m<sup>2</sup> de surface de chauffe
- Rejets de CO<sub>2</sub> divisés par 6
- Baisse de 77 % des consommations de chauffage (période de chauffe: 2011-2012)
- Taux de couverture en énergie renouvelable : 95 % et Gaz : 5 %

### Localisation

**SICI - Résidence Phario**  
Bischheim

### Contact

Téléphone : 03 88 20 68 17  
Courriel : [contact@services.es.fr](mailto:contact@services.es.fr)